

UBND TỈNH SÓC TRĂNG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 907/ STNMT-CCQLĐĐ

Sóc Trăng, ngày 05 tháng 5 năm 2019

V/v thẩm định điều kiện chuyển nhượng
nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất của
Công ty TNHH Hưng Hạnh Phúc.

Kính gửi: Công ty TNHH Hưng Hạnh Phúc.

Xét đề nghị của Công ty TNHH Hưng Hạnh Phúc tại Công văn số 29/CTY.HHP và Công văn số 30/CTY.HHP ngày 23/4/2019 về việc thẩm định điều kiện tách thửa khu nhà ở Hạnh Phúc (đợt 6), báo cáo kết quả thực hiện dự án khu nhà ở Hạnh Phúc, phường 2-TPST.

Theo nội dung Công văn trên, Công ty TNHH Hưng Hạnh Phúc đề nghị tách thửa và chuyển nhượng nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất 08 căn nhà tại căn số 27 đến 34, dãy C đường số 02 thuộc Khu nhà ở thương mại Hạnh Phúc, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Ngày 04/5/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức buổi khảo sát thực địa, kết quả như sau:

- Về hạ tầng kỹ thuật: Dự án đã xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng về giao thông, chiếu sáng, cấp điện, cấp thoát nước đảm bảo đấu nối với hạ tầng khu vực. Kích thước xây dựng đường đảm bảo đúng quy hoạch đã được phê duyệt (lòng đường 4 mét, vỉa hè mỗi bên rộng 3,5 mét).

- Về nhà ở: đã xây dựng hoàn thiện được 03 căn (từ căn số 27 đến 29), đang xây dựng phần thô 05 căn (từ căn số 30 đến 34), bố trí xây dựng đúng thiết kế được phê duyệt (kích thước 4,2 x 16,5 mét, khoảng lùi trước 2 mét, hẻm kỹ thuật 1,5 mét).

Căn cứ Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và kết quả khảo sát thực địa, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến thẩm định như sau:

Công ty TNHH Hưng Hạnh Phúc đủ điều kiện tách thửa, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở đối với căn số 27, 28, 29 dãy C đường số

02 thuộc thửa đất số 2387, tờ bản đồ 53, Khu nhà ở thương mại Hạnh Phúc, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Công ty TNHH Hưng Hạnh Phúc có trách nhiệm nộp hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thay cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở hoặc cung cấp hồ sơ cho bên nhận chuyển nhượng để tự đăng ký; quản lý, bảo quản các công trình hạ tầng kỹ thuật trước khi bàn giao cho các đơn vị chức năng quản lý theo quy định.

Đối với căn số 30, 31, 32, 33, 34 dãy C đường số 02 thuộc thửa đất số 2387, tờ bản đồ 53, Khu nhà ở thương mại Hạnh Phúc, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; 05 căn này chưa đủ điều kiện chuyển nhượng do nhà chưa được xây dựng hoàn thiện. Đề nghị Công ty hoàn thiện nhà ở trước khi thực hiện thủ tục xin tách thửa, chuyển nhượng nhà ở gắn liền quyền sử dụng đất. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng (để biết);
- VPĐKĐĐ (theo dõi);
- TTCNTT (công khai theo quy định tại Khoản 46 Điều 2 NĐ 01/2017/NĐ-CP);
- Lưu VP, CCQLĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hoàng Dân